

U M O W A N R /SK/2024

zawarta dnia .04.2024 r. w Gogolewie, pomiędzy firmą:

Stadnina Koni „Pępowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Gogolewie nr 71, 63-840 Krobia, REGON

410221867, NIP 696-10-00-820, KRS 0000043567

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pawła Baraniaka

zwaną dalej **Inwestorem**

„ a ”

zwaną dalej "**Wykonawcą** "

którą reprezentuje:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

ZAKRES RZECZOWY

Inwestor powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dla Inwestora zadanie inwestycyjne dostawy i montażu elektronicznych wag szt. 2 dla zwierząt w ruchu na fermie krów w Pępowie.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem niniejszej umowy z materiałów własnych.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacyjne:
 - zakończenie robót wraz z rozruchem technologicznym do 23.04.2024 r.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy na kwotę netto (słownie: 00/100 netto).
2. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 4.

FORMY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 14 dni od odbioru.

§ 5.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy.

§ 6.

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru będzie jednorazowo cały zakres robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej w trakcie odbioru przekaze Inwestorowi dokumentację techniczną i instrukcje obsługi.

§ 7.

OBOWIĄZKI STRON

1. Inwestor zobowiązany jest :
 - a) zapewnić swobodny i pełny dostęp do miejsca usytuowania wag,
 - b) terminowo dokonać odbioru końcowego robót,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przedmiotowymi przepisami , normami i zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
 - b) zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej szkolenie BHP dla pracodawców lub osób kierujących pracownikami,
 - c) zachowania porządku i segregacji odpadów powstałych na budowie oraz umieszczenia ich w kontenerach dostarczonych przez wykonawcę. (utylicacja po stronie wykonawcy),
 - d) zakupu i dostarczenia na plac budowy materiałów i wszelkiego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, mających atesty lub aprobaty.
3. Inwestor oświadcza, iż dysponuje środkami finansowymi niezbędnymi do pełnego sfinansowania robót objętych niniejszą umową, a Wykonawca oświadcza, iż posiada potencjał oraz warunki do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE.

1. Prócz okoliczności wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca w sposób rażąco lekceważy obowiązujące przepisy prawa, regulaminy, przepisy porządkowe i przepisy bhp, lub też w inny sposób jest winny istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - b) zostanie złożony wniosek ogłoszona upadłość i restrukturyzację Wykonawcy lub postanowi on o rozwiązaniu firmy,
 - c) wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - d) Wykonawca nie wykona robót w terminie ustalonym w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia przez Inwestora lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Inwestorowi kary umownej w wysokości 20% ogólnej wartości umowy netto.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora, bądź odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Inwestor będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% ogólnej wartości umowy netto oraz do zapłaty całości wynagrodzenia za wykonany i odebrany zakres prac.
 5. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości **1 %** wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek w wysokości **2 %** wartości usterkowych robót netto za każdy dzień zwłoki.
 6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Inwestor zastrzega sobie prawo do skorzystania z wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca:
 - a) jest w zwłoce z wykonaniem robót,
 - b) nie usuwa w terminie usterek określonych w odbiorze końcowym.

§ 9.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest
2. Przedstawicielem Inwestora jest: Paweł Baraniak jest on upoważniony do podejmowania wiążących decyzji, w tym o charakterze finansowym.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej zawinione lub niezawinione przez niego spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony deklarują, iż ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a dopiero w razie ich bezskuteczności, spory rozstrzygać będzie właściwy według KPC sąd gospodarczy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony oświadczają, iż umowę podpisano w dacie wskazanej w preambule.

INWESTOR

WYKONAWCA